

采购项目需求表

一、项目概况	
项目名称	邵阳职业技术学院第6栋学生公寓楼屋顶渗水漏水维修
预算金额	236709.9 元
项目实施时间	2026 年 8 月
项目实施地点	邵阳职业技术学院校内
二、项目主要建设内容	
邵阳职业技术学院第6栋学生公寓楼屋顶渗水漏水维修	
三、参数及要求	
见设计图纸及预算书。	
四、服务要求	
一、 质保要求：质保金为结算审计审定金额的 3%，质保期限 5 年，质保期内需提供及时有效的维修、更换等售后服务。 二、施工方案与技术服务要求 1. 需提供贴合项目实际的施工方案与技术措施，包含项目总体概况表述、施工部署及具体措施。 2. 方案及措施无缺漏项，每项内容阐述合理、完善，满足项目实施需求。 3. 具有特种防水工艺流程案列。（合同验收资料） 三、质量管理服务要求 1. 明确项目质量目标，目标需与项目建设标准及需求匹配。 2. 建立健全的质量管理机构，明确各岗位质量管理职责分工。 3. 制定齐全、全面、有效的质量管理制度，无缺漏项，每项制度阐述合理、完善且可落地执行。 四、安全管理服务要求 1. 构建完善的安全管理体系，针对施工过程中可能出现的安全风险，制定详细的预防措施及应急处置方案。 2. 设立健全的安全管理机构，确保职责分工明确、全面、无遗漏，且执行有效。 3. 安全管理相关内容无缺漏项，每项阐述合理、完善，满足项目安全施工要求。	

五、环境保护管理服务要求

- 1. 结合项目现场实际情况进行分析，制定涵盖噪音控制、污水控制、扬尘控制、材料堆放等方面的环境保护管理体系与具体措施。
- 2. 明确环境管理目标，建立健全的环境管理机构，清晰地划分各岗位环境管理职责，确保管理全面、有效。
- 3. 环保管理相关内容无缺漏项，每项阐述合理、完善，符合环保相关法规及标准。

六、进度管理服务要求

- 1. 施工总工期及各节点工期需严格满足招标文件规定。
- 2. 提供内容全面的施工进度计划，计划线路清晰、准确、完整，逻辑严谨。
- 3. 进度计划编制需科学合理、切实可行，同时制定有力、合理的进度保障措施。
- 4. 进度管理相关内容无缺漏项，每项阐述合理、完善。

七、供应商资质

- 1. 基本资格：供应商须为在中华人民共和国境内合法注册的法人、其他组织或自然人，完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关规定，具备独立承担民事责任的能力，无重大违法违规经营记录、无不良信用记录。
- 2. 专项资质：营业执照范围须包含建筑工程维修等服务内容
- 3. 履约能力：具备承接本项目采购、安装、维修、整改的专业技术团队、设备及服务能力，能够保质保量按期完成项目全部工作。
- 4. 不允许外包。

八、工期和付款方式：总工期 20 天。付款方式：工程完工经相关部门竣工验收合格后，经评审部门核定后付至核定金额的 97%；另 3%作为质保金，质保期满后 7 至 15 个工作日内，在未出现相关质量问题的前提下一一次性无息结清。

五、其他